

**KURULUM VE YERLEŞİM PROJESİ  
İSTENEN BELGELER LİSTESİ**

İSTENEN BELGELER	NEREDEN TEMİN EDİLİR?
1 Dilekçe	
2 Çap	İlçe Belediye Başkanlığı
3 Kullanım amacına uygun Krokili İmar Durum Belgesi	İlçe Belediye Başkanlığı
4 İnşaat İstikamet Rölevesi	İlçe Belediye Başkanlığı
5 Röperli Kroki (Aplikasyon Krokisi)	
6 1/1000'lik ve 1/5000'lik Mer'i İmar Planı	İBB Planlama Müdürlüğü (Müdürlüğümüzce ilgili birimden yazı ile istenmektedir.)
7 1/1000'lik ve 1/5000'lik Meclis Kararları	
8 Ulaşım ve Trafik Komisyonu (UTK) Kararı	İBB Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü (Müdürlüğümüzce ilgili birimden yazı ile istenmektedir.)
9 Vaziyet Planı (3 adet) (UTK Kararı için Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğüne gönderilmek üzere istenmektedir.)	
10 Kurulum ve Yerleşim Projesi * (3 adet)	
11 Kiracı ise kira kontratı (Gerektiğinde mülkiyet sahibinden Muvafakatname)	
12 İmza Sirküleri	

\* Kurulum ve Yerleşim Projesi için istenen proje formatı ektedir.

**Açıklamalar:**

- Belgeler, iş yeri imza yetkilisi tarafından ya da (noterden vekâletnameli) iş yeri vekili tarafından imzalanmış olmalıdır.
- Belgelerin iş yeri vekili tarafından hazırlanması / ibraz edilmesi halinde dilekçe ekine vekâletnamesi de eklenmelidir.
- Belgelerin aslı ve fotokopilerinin birlikte ibrazı halinde, belge fotokopisi aslına uygunluğu kontrol edilip tasdik edilerek kabul edilir.
- Posta ve benzeri dağıtım hizmetleri ile başvuru yapıldığında dilekçe ekinde belge asılları veya noter onaylı suretleri kabul edilir.
- Dilekçeniz kayda alındığında verdiğiniz cep telefonu numarasına kısa mesaj ile evrak kayıt numarası gönderilmektedir.

<b>Avrupa Yakası:</b>	<b>Anadolu Yakası:</b>	<b>*Trakya Bölgesi:</b>
Topçular Mah. Beylerbeyi Cad. İBB Edirnekapı Birimleri, No:6 34055 Eyüpsultan / İSTANBUL Tel: (0212) 455 33 07-09 Belgegeçer: (0212) 449 51 90	Cevizli Mah. D-100 Güney Yanyolu, İBB Ek Hizmet Binası, No:33 34865 Kartal / İSTANBUL Tel: (0216) 586 55 05 Belgegeçer: (0212) 449 51 19	Cumhuriyet Mah. 1990. Sokak, No:12 34515 Esenyurt / İSTANBUL Tel: (0212) 455 33 21 Belgegeçer: (0212) 449 50 83
<b>E-Posta:</b> ruhsat@ibb.gov.tr <b>İnternet Adresi:</b> <a href="https://zabita.ibb.gov.tr/birimlerimiz/ruhsatdenetimudurlugu/">https://zabita.ibb.gov.tr/birimlerimiz/ruhsatdenetimudurlugu/</a> <i>*Trakya Bölgesi: Avcılar, Beylikdüzü, Büyükçekmece, Çatalca, Esenyurt, Küçükçekmece ve Silivri ilçelerine hizmet vermektedir.</i>		

# KURULUM VE YERLEŞİM PROJELERİNDE İSTENEN FORMAT

<p>KURULUM VE YERLEŞİM PROJESİ KAPAĞI (BASKIDA A4 EBATINDA VE ISLAK İMZALI)</p>	<p>YAKLAŞMA MESAFELERİ GÖSTERİLMELİ. *(YAKIN ÇEVREDE VARSA TOPLUMA AÇIK ALAN, HASTANE, OKUL, YURT VB. GİBİ YERLERE MESAFELER GÖSTERİLMELİ) *GÖRÜNTÜ NET OLMALI.</p> <p>HAVA FOTOGRAFI</p>	<p>UNVAN BİLGİSİ YAZILMALI.</p> <p>İL : İSTANBUL İLÇESİ : MAHALLESİ : CADDESİ : PAFTA : ADA : PARSEL :</p> <p>HESAPLAMALAR YENİ KURULACAK İSTASYONLAR VEYA İDARİ BİNA TADİLATLARI İÇİN VERİLEN PROJELERDE;</p> <p>TAKS HESABI</p> <p>KAKSEMSAL HESABI</p> <p>TOPLAM İNŞAAT ALANI</p> <p>DİĞER HESAPLAMALAR **YENİ PROJELERDE OTOPARK HESABI, BAHÇE HESABI VB. GİBİ</p> <p>1/200 ÖLÇEKTE VAZİYET PLANI VE 2 ADET YATAY VE DİKEY KESİT GÖSTERİLMELİ. (KESİTLERDE TANKLAR, POMPALAR, İDARİ BİNA VB. BELİRTİLMELİ)</p> <p>VAZİYET PLANI 1/200</p>	<p>1/100 ÖLÇEKTE VAZİYET PLANI GÖSTERİLMELİ.</p> <p>**DİKKAT EDİLECEK ÖNEMLİ HUSUSLAR:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. PROJE APLİKASYON KROKİSİNE GÖRE ÇİZİLMELİ. (PROJEDE PARSEL SINIRI, KOMŞU PARSELLER, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ, UTK KARARINA &amp; YOL GEÇİŞ İZİN BELGESİNE UYGUN OLARAK GİRİŞ VE ÇIKIŞLAR GÖSTERİLMELİ)</li><li>2. PROJELENDİRMEDE; TS 12820/11939 SAYILI VE TADİLLERİNDE BELİRLENEN EMNİYET KURALLARI İLE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK'İN EK-13 ASGARİ EMNİYET MESAFELERİ ESAS ALINMALI VE GÖSTERİLMELİ. (TANKLAR, POMPA &amp; DİSPENSERLER, NEFESLİKLER, TANK DOLUM AĞIZLARI, İDARİ VE YARDIMCI BİNA, OTO YIKAMA, YOLLAR VE KOMŞU PARSELLER İLE OLAN MESAFELER)</li><li>3. YENİ KURULACAK İSTASYONLARDA VEYA İDARİ BİNADA TADİLAT TALEP EDİLEN PROJELERDE; BİNAYA AİT KAT PLANLARI, 2 ADET KESİT VE 4 ADET GÖRÜNÜŞ 1/50 ÖLÇEKTE GÖSTERİLMELİ.</li><li>4. AKARYAKIT VE/VEYA LPG OTOGAZ TANKLARI İLE İLGİLİ BİR İLAVE VEYA DEĞİŞİKLİK OLACAĞI HACİM HESABI İLE BİRLİKTE ÖLÇEKLİ TANK DETAYLARI GÖSTERİLMELİ.</li><li>5. PROJENİN AUTOCAD ÇİZİMİ VE PDF FORMATI DİJİTAL OLARAK CD DE TESLİM EDİLMELİ.</li></ol> <p>VAZİYET PLANI 1/100</p>
---	---	---	---